



MB L'AGENCE

154 ter, Avenue Victor Hugo – 75116 PARIS

01.34.90.86.80

m.baiga@mblagence.com

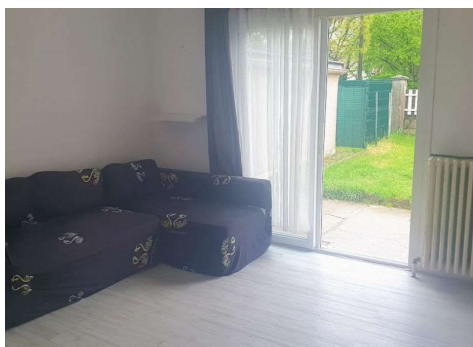
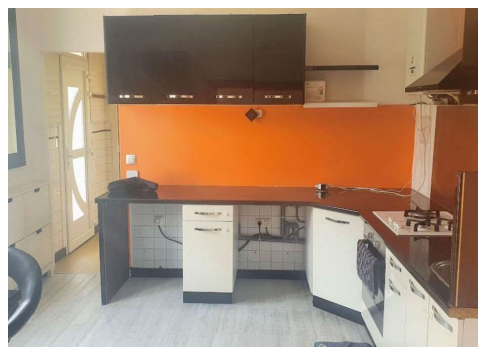
Maison en vente

Viry-Châtillon 91170

Offre de : **VENTE**

325 000 €

Dossier n° 40422DV



DAVID LOPEZ

d.lopez@mblagence.com

07 61 71 60 00

SURFACES

Surface habitable	88 m²
Surface terrain	352 m²
Surface carrez	88 m²
Surface séjour	14 m²
Wc - wc rdc (rdc)	m²

INFORMATIONS

Prix de vente	325 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 862 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

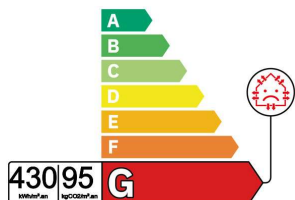
Année de construction	1949
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Parking interieur	1
Garage	1
Chauffages	Radiateur-gaz-individuel

DESCRIPTION

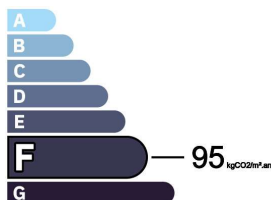
À Viry-Châtillon, nous mettons en vente cette maison de 5 pièces dans le quartier Port Aviation. De par ses dimensions et son agencement, ce bien conviendra parfaitement à une famille de taille moyenne. Il est formé au RDC d'un coin salon ouvert sur la cuisine, une chambre, salle d'eau, wc. Et à l'étage : un espace nuit comprenant 2 chambres et un bureau (ou petite chambre d'enfant), salle de bain avec WC. Sa surface plancher intérieure habitable est de 88m² selon la loi Carrez et d'un jardin sur un terrain d'une surface totale de 352 m². Des fenêtres à double vitrage assurent la tranquillité des occupants. Radiateurs fonctionnant au gaz. Dépendance de 32m² pouvant servir de garage ou à la création d'une pièce à

SECTEUR

Proximité	Ecoles / commerces / sports : ...
Transports	Bus / gares rer



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.



MB INTERNATIONAL REALTY, SIRET :

90068013300015, RCS : Paris B 900 680 133,

SARL au capital de 1000 € | Garant :

Carte professionnelle N° CPI7501202100000604
délivrée par CCI PARIS ILE-DE-FRANCE le 00/00/0000.